

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.3.2017.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26 marca 2018 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 830/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 marca 2018r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń położonego przy ul. Kochanowskiego 3 w Toruniu

### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Kochanowskiego 3 m.7 działka geod. nr 137 o pow. 0,0243 ha, KW Nr TO1T/00029353/8	lokal niemieszkalny nr 7 o pow. 28,73m <sup>2</sup> położony w suterenie. W skład lokalu wchodzi 2 pomieszczenia o pow. 10,12 m <sup>2</sup> i 17,81 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow.0,8m <sup>2</sup> . Lokal posiada instalację wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie piecowe.	brak	40.000,- zł,

1. Lokal będący przedmiotem projektu uchwały wchodzi w skład budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Kochanowskiego 3 w Toruniu na „Bydgoskim Przedmieściu”. Budynek został wybudowany ok. 1900r. w technologii tradycyjnej, jest dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem. Budynek jest posadowiony na nieruchomości stanowiącej działkę geod. nr 137 o powierzchni 0,0243 ha. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 582,23 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi 8 lokali mieszkalnych. Lokal nr 7 jest usytuowany w suterenie, składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 10,12 m<sup>2</sup> i 17,81 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego o pow.0,8 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,73 m<sup>2</sup>. Lokal był dotychczas wykorzystywany pod funkcje mieszkaniową, jednakże obecnie stanowi lokal niemieszkalny do wykorzystania jako pomieszczenie gospodarcze. Rzeczoznawca ocenił stan techniczny lokalu jako zły. Elementy wykończeniowe lokalu i instalacje są zdewastowane w takim stopniu, że lokal można uważać za lokal w stanie surowym. Koszt budowy stanu surowego takiego lokalu wynosi ok 50 % kosztu budowy całego lokalu. Stan funkcjonalny zły, na podłogach PCV w rulonie ułożone na podsypce piaskowej, stolarka drewniana (stara), brak pokrycia sufitów i ścian. Dostęp do pomieszczeń usytuowanych w suterenie budynku jest możliwy od strony podwórza bez konieczności korzystania z wejścia głównego. Dostęp został zabezpieczony w formie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość o nr działki 138 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości położonej przy ul. Kochanowskiego 3 (działka nr 137).
2. Lokal uzyskał status lokalu samodzielny. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 2873/58223 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
4. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26 marca 2018 roku do dnia 16 kwietnia 2018 roku.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW